

## ΔΕΛΤΙΟ Α

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

## Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIΑ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Ανδρέα Κασιουλή, αρ. τπλ. 99-632223. Η πώληση θα διεξαχθεί στην οδό Χαράλαμπου Κυρίλλου αρ. 5, Κατάστημα 1, Έρμα, Πάφος, στις 29/01/2021 και ώρα 12:00μ.μ.

Έγγραφα προσφοράς μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος*	Έκταση τ.μ.	
1.	0/28513	0/ 2-148-350 και 264	Πάφος/ Άγιος Θεόδωρος	Μοσφίλια	Οικόπεδο	573	1/2
2.	0/28516	0/ 2-148-350 και 263	Πάφος/ Άγιος Θεόδωρος	Μοσφίλια	Οικόπεδο	589	1/2
Ποσό Εγγύησης: €506.400							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση των ακινήτων ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τμήμα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τμήμα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τμήμα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα ακίνητα ενδεχομένως να χρησιμοποιούνται για σκοπούς ιδιοκατοίκησης ή να υπόκεινται σε ενοικίαση.  
Επί των ακινήτων υφίσταται ηλεκτρικός υποσταθμός της ΑΗΚ εκτάσεως 33,5τ.μ. και προς τούτο έχει συναφθεί Συμφωνία για την αγορά χώρου και κτηρίου υποσταθμού μεταξύ του ιδιοκτήτη ως «Πωλητής» και της ΑΗΚ ως «Αγοραστής» ημερομηνίας 21/01/2009, η οποία έχει κατατεθεί στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Πάφου στις 26/01/2009 με αριθμό πωλητηρίου έγγραφου ΠΩΕ 76/2009.  
Με βάση των άνωθεν συμφωνία δίδεται στον Αγοραστή από τον Πωλητή πλήρως και απεριόριστος το δικαίωμα διάβασης, περιλαμβανομένου του δικαιώματος προσπελάσεως και αποχωρήσεως με οποιοδήποτε λογικό ή ενδεδειγμένο μέσο σε οποιοδήποτε χρόνο και οποιοδήποτε σκοπό, όπως και το δικαίωμα τοποθετήσεως, αλλαγής, αντικαταστάσεως, επιδιορθώσεως και συντήρησης υπόγειων καλωδίων.

\*Τα ακίνητα είναι συνεχόμενα. Εντός των ακινήτων βρίσκεται ένα κτηριακό συγκρότημα που αποτελείται από ισογείο συνολικού εμβαδού κλειστών χώρων 500 τ.μ. περίπου, πλέον μεσοπάτωμα εμβαδού 250 τ.μ. περίπου, πλέον υπόγειο εμβαδού κλειστών χώρων 550 τ.μ. περίπου. Το εγγεγραμμένο συμφέρον των ακινήτων που θα πωληθεί είναι το 1/2 μερίδιο και για το υπόλοιπο 1/2 μερίδιο, θα γίνει πώληση στις 29/01/2021 και ώρα 11:30π.μ.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Ημερομηνία: 15/12/2020

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.hellenicbank.com](http://www.hellenicbank.com) και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ